

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 43**

Год ввода 1965
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4054,9
 Количество квартир 101

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 105 747 |
| Начислено населению | 639 430 |
| Оплачено населением | 634 592 |
| Начислено арендаторам | 128 936 |
| Оплачено арендаторами | 85 149 |
| Начислено за рекламу | 5 563 |
| Оплачено за рекламу | 5 226 |
| Оплачено | 724 967 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 154 709 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | 315 541 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 147 584 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 45 394 |
| - Ликвидация воздушных пробок | 1 650 |
| - Общестроительные работы | 29 561 |
| - Окраска ограждений детской площадки и контейнеров | 177 |
| - Окраска труб ЦО | 1 809 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 27 521 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 7 211 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 6 519 |
| - Очистка кровли от снега | 3 748 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 6 159 |
| - Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 687 |
| - Смена дверных приборов | 2 840 |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 6 276 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 890 |
| - Электромонтажные работы | 141 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 26 492 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 11 143 |
| - Непредвиденные работы | 5 728 |
| - Профилактический осмотр | 9 621 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 195 579 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 85 206 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 39 873 |
| - Дезинсекция | 2 472 |
| - Дератизация | 2 540 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 877 |
| - Обслуживание экокочков | 2 068 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 4 705 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 32 671 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 110 373 |
| - Вывоз КГМ | 22 590 |
| - Уборка придомовой территории | 87 782 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 26 164 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 57 193 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 38 489 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 14 041 |
| - Выдача справок о регистрации | 799 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 423 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 819 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 4 663 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 453 012 |
| НДС-18% | 81 542 |
| Всего с учетом НДС | 534 554 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 505 954 |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ №93 "
 Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)