

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 45/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3202,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>41 303</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>328 271</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>347 425</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>55 739</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>61 850</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 400</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 167</b>
<b>Оплачено</b>	<b>415 442</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>16 271</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>85 939</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>205 212</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	25 991
- Окраска бельевой площадки	3 258
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 154
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	6 773
- Сантехнические работы	1 397
- Слив и наполнение системы ЦО	2 074
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 908
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 496</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 802
- Непредвиденные работы	3 779
- Профилактический осмотр	8 916
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>131 266</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>61 134</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 113
- Дезинсекция	1 655
- Дератизация	2 243
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочсов	1 633
- Тех.обслуживание ВДГО	4 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 061
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 132</b>
- Вывоз КГМ	18 673
- Уборка придомовой территории	51 459
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 477</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 363</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>30 402</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 938</b>
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>15 023</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>455 814</b>
НДС-18%	82 047
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>537 860</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -36 479**