

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 45/2**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2603
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	34 315
Начислено населению	390 218
Оплачено населением	379 823
Начислено за рекламу	8 085
Оплачено за рекламу	7 875
Оплачено	387 699
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 919

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-496 268
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 241
- Гидравлическое испытание ЦО	34 432
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	310
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 398
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 673
- Поставка и монтаж покрытия из резиновых плит	25 255
- Сантехнические работы	8 841
- Слив и наполнение системы ЦО	1 317
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена дверных приборов	1 110
- Смена труб	274
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 961
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 399
- Аварийно-ремонтная служба	7 153
- Непредвиденные работы	6 436
- Профилактический осмотр	7 810
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 719
3.1 Услуги сторонних организаций	51 897
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 062
- Дезинсекция	1 196
- Дератизация	1 620
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	1 328
- Тех.обслуживание ВДГО	3 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 733
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 822
- Вывоз КГМ	18 228
- Уборка придомовой территории	66 593
4. Общеэксплуатационные расходы	19 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 998
5.1 Управление жилым фондом	24 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 509
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 781
Итого стоимость услуг без НДС	310 286
НДС-18%	55 851
Всего с учетом НДС	366 138
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-474 707

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)