

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 45**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3523,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	71 491
Начислено населению	816 158
Оплачено населением	831 199
Начислено арендаторам	112 990
Оплачено арендаторами	70 146
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	906 572
Задолженность на 01.01.2016 г.	99 631

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-548 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 362
- Гидравлическое испытание ЦО	15 002
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Окраска труб ЦО	1 809
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 003
- Аварийно-ремонтная служба	9 684
- Непредвиденные работы	8 446
- Профилактический осмотр	10 874
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 369
3.1 Услуги сторонних организаций	280 374
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 384
- Дезинсекция	2 095
- Дератизация	1 222
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	1 797
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 546
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 995
- Вывоз КГМ	17 424
- Уборка мусоропровода	56 076
- Уборка придомовой территории	55 494
4. Общеэксплуатационные расходы	29 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 732
5.1 Управление жилым фондом	33 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 685
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 859
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 598

Итого стоимость услуг без НДС **581 964**

НДС-18% 104 754

Всего с учетом НДС **686 718**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-329 034**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №93 "

Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)