

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 49/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4157,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>28 865</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>429 430</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>427 094</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 213</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 512</b>
<b>Оплачено</b>	<b>433 606</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>31 903</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-424 515</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>183 105</b>
- Валка деревьев	28 566
- Гидравлическое испытание ЦО	33 716
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	8 423
- Окраска труб ЦО	2 404
- Окраска фасада	3 387
- Очистка канализационной сети (дворовой)	42 692
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 060
- Очистка кровли от снега	17 037
- Сантехнические работы	86
- Слив и наполнение системы ЦО	2 875
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	18 667
- Смена водосточных труб	3 075
- Смена дверных приборов	3 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	5 386
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 134</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 426
- Непредвиденные работы	16 498
- Профилактический осмотр	10 211
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>200 832</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>92 580</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 756
- Дезинсекция	112
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	2 162
- Тех.обслуживание ВДГО	4 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 345
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 252</b>
- Вывоз КГМ	22 487
- Уборка придомовой территории	85 764
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 291</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 159</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 466</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 413</b>
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 070
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 280</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>509 522</b>
НДС-18%	91 714
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>601 236</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -592 145**