

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 49/2**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 871
Начислено населению	617 507
Оплачено населением	598 434
Начислено за установку ОПУ	26 861
Оплачено за установку ОПУ	21 984
Начислено арендаторам	4 046
Оплачено арендаторами	226
Начислено за рекламу	8 415
Оплачено за рекламу	8 132
Оплачено	628 776
Задолженность на 01.01.2016 г.	61 924

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-122 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 299
- Валка деревьев	16 551
- Гидравлическое испытание ЦО	33 697
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	2 289
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 060
- Очистка кровли от снега	14 768
- Поставка и монтаж покрытия из резиновых плит	34 744
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	8 917
- Слив и наполнение системы ЦО	1 470
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена водосточных труб	274
- Смена дверных приборов	505
- смена ограждений	31 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 068
- Электромонтажные работы	10 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 822
- Аварийно-ремонтная служба	9 841
- Непредвиденные работы	15 497
- Профилактический осмотр	9 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 593
3.1 Услуги сторонних организаций	153 240
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 352
- Дезинсекция	3 305
- Дератизация	2 233
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокбксов	1 862
- Тех.обслуживание ВДГО	3 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 931
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 353
- Вывоз КГМ	21 508
- Уборка придомовой территории	94 845
4. Общеэксплуатационные расходы	31 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 143
5.1 Управление жилым фондом	33 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 220
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 106
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 932
Итого стоимость услуг без НДС	702 250
НДС-18%	126 405
Всего с учетом НДС	828 654

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -322 205