

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 49**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4047,2
Количество квартир 101

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	63 261
Начислено населению	651 076
Оплачено населением	621 395
Начислено за установку ОПУ	19 806
Оплачено за установку ОПУ	13 755
Начислено арендаторам	105 081
Оплачено арендаторами	70 223
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 484
Оплачено	710 858
Задолженность на 01.01.2016 г.	133 929

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-493 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 118
- Благоустройство	4 669
- Валка деревьев	8 586
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 749
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Общестроительные работы	1 588
- Общестроительные работы в тепловом узле	2 594
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 809
- Окраска ограждения, урн	2 042
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 215
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 384
- Очистка кровли от снега	8 472
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	1 397
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 583
- Смена вентилей	1 848
- Смена вентилей, задвижек и сгонов ЦО	3 477
- Смена дверных приборов	505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	5 506
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	121 527
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 723
- Аварийно-ремонтная служба	11 122
- Непредвиденные работы	9 444
- Профилактический осмотр	7 158
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 168
3.1 Услуги сторонних организаций	127 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 076
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экбоксов	2 105
- Тех.обслуживание ВДГО	5 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 680
- Вывоз КГМ	23 466
- Уборка придомовой территории	136 214
4. Общеэксплуатационные расходы	37 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 060
5.1 Управление жилым фондом	38 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 318
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 326
Итого стоимость услуг без НДС	647 571
НДС-18%	116 563
Всего с учетом НДС	764 134
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-546 709

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)