

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 49**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4047,2  
Количество квартир 101

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>63 261</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>651 076</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>621 395</b>
<b>Начислено за установку ОПУ</b>	<b>19 806</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ</b>	<b>13 755</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>105 081</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>70 223</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 563</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 484</b>
<b>Оплачено</b>	<b>710 858</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>133 929</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-493 433</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>238 118</b>
- Благоустройство	4 669
- Валка деревьев	8 586
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 749
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Общестроительные работы	1 588
- Общестроительные работы в тепловом узле	2 594
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 809
- Окраска ограждения, урн	2 042
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 215
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 384
- Очистка кровли от снега	8 472
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	1 397
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 583
- Смена вентилей	1 848
- Смена вентилей, задвижек и сгонов ЦО	3 477
- Смена дверных приборов	505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	5 506
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	121 527
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 723</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 122
- Непредвиденные работы	9 444
- Профилактический осмотр	7 158
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>287 168</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>127 487</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 076
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экбоксов	2 105
- Тех.обслуживание ВДГО	5 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 040
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>159 680</b>
- Вывоз КГМ	23 466
- Уборка придомовой территории	136 214
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>37 503</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 060</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>38 416</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 318</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 326</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>647 571</b>
НДС-18%	116 563
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>764 134</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-546 709</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)