

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 53**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3416,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>47 586</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>791 261</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>790 384</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>101 237</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>55 638</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>254 504</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>303 716</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 149 737</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>44 851</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>111 280</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>125 370</b>
- Валка деревьев	3 714
- Гидравлическое испытание ЦО	27 523
- Замена канализационных труб	5 576
- Ликвидация воздушных пробок	395
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	5 382
- Окраска труб ЦО	4 388
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 924
- Слив и наполнение системы ЦО	3 567
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	4 413
- Смена дверных приборов	930
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка почтовых ящиков	133
- Электромонтажные работы	9 902
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 485</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 389
- Непредвиденные работы	11 044
- Профилактический осмотр	11 053
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>404 962</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>283 882</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 938
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 303
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочсов	1 777
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 769
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 539
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>121 080</b>
- Вывоз КГМ	17 611
- Уборка мусоропровода	55 038
- Уборка придомовой территории	48 432
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 722</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>49 304</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 429</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 503</b>
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 372</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>640 844</b>
НДС-18%	115 352
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>756 196</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>504 822</b>

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)