

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 24/2**

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,3
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 961
Начислено населению	611 297
Оплачено населением	616 433
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	621 572
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 767

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	119 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 074
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 897
- Слив и наполнение системы ЦО	2 364
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	926
- Смена дверных приборов	555
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 199
- Аварийно-ремонтная служба	7 756
- Непредвиденные работы	3 538
- Профилактический осмотр	7 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 583
3.1 Услуги сторонних организаций	153 718
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 556
- Дезинсекция	681
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбоксов	1 468
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 633
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 866
- Вывоз КГМ	6 362
- Уборка придомовой территории	56 504
4. Общеэксплуатационные расходы	13 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 425
5.1 Управление жилым фондом	26 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 565
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 071
Итого стоимость услуг без НДС	357 164
НДС-18%	64 290
Всего с учетом НДС	421 454
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	320 009