

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 24**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3728,9
Количество квартир 90

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	71 016
Начислено населению	685 817
Оплачено населением	686 667
Начислено арендаторам	66 854
Оплачено арендаторами	49 764
Начислено за рекламу	9 110
Оплачено за рекламу	9 667
Оплачено	746 098
Задолженность на 01.01.2016 г.	86 699

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	237 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 839
- Валка деревьев	26 334
- Гидравлическое испытание ЦО	40 416
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Общестроительные работы	1 141
- Окраска труб ЦО	9 354
- Окраска цоколя	9 216
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 806
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 587
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 411
- Очистка кровли от снега	5 643
- Покраска контейнерной площадки	2 425
- Покраска МАФ и ограждений	6 857
- Слив и наполнение системы ЦО	4 616
- Смена арматуры вентиляей	5 402
- Смена вентиляей	528
- Смена дверных приборов	1 060
- Смена сгонов	114
- Смена труб	1 726
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка доски объявления	2 373
- Установка и окраска урн	1 150
- Установка и ремонт метал.дверей	15 000
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 662
- Аварийно-ремонтная служба	10 247
- Непредвиденные работы	3 669
- Профилактический осмотр	7 746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 747
3.1 Услуги сторонних организаций	98 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 142
- Дезинсекция	288
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	1 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 091
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 862
- Вывоз КГМ	22 124
- Уборка придомовой территории	82 737
4. Общеэксплуатационные расходы	24 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 929
5.1 Управление жилым фондом	35 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 718
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 371
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 816
Итого стоимость услуг без НДС	459 418
НДС-18%	82 695
Всего с учетом НДС	542 113
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	441 380

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ___ от " ___ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)