

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 26/1**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3487,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	97 295
Начислено населению	580 219
Оплачено населением	621 853
Начислено арендаторам	17 541
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	626 992
Задолженность на 01.01.2016 г.	73 143

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-28 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 267
- Валка деревьев	2 455
- Гидравлическое испытание ЦО	34 254
- Замена выпуска канализационных труб	4 438
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	16 038
- Окраска контейнера	280
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 809
- Окраска фасада	13 831
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 460
- Очистка кровли от снега	6 070
- Подсыпка чернозема на газоны	4 669
- Прокладка трубопровода для м/сборника	3 290
- Ремонт кровли	4 228
- Сантехнические работы	2 237
- Слив и наполнение системы ЦО	2 397
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	1 784
- Смена водосточных труб	836
- Смена дверных приборов	2 624
- Смена труб	760
- Смена труб канализации	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
- Установка доски объявления	1 880
- Установка новых урн	1 086
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 584
- Аварийно-ремонтная служба	9 583
- Непредвиденные работы	7 264
- Профилактический осмотр	9 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 196
3.1 Услуги сторонних организаций	80 732
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 942
- Дезинсекция	1 614
- Дератизация	2 187
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокбксов	1 813
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 464
- Вывоз КГМ	23 015
- Уборка придомовой территории	50 450
4. Общеэксплуатационные расходы	19 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 944
5.1 Управление жилым фондом	33 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 477
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 367
Итого стоимость услуг без НДС	398 014
НДС-18%	71 643
Всего с учетом НДС	469 657
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	128 424

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)