

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 26/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 778
Начислено населению	554 889
Оплачено населением	546 101
Начислено за рекламу	9 110
Оплачено за рекламу	9 667
Оплачено	555 767
Задолженность на 01.01.2016 г.	40 009

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	248 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	524 546
- Валка деревьев	2 455
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 413
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	13 774
- Окраска контейнера	280
- Окраска тепловых узлов, смена стекол	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 836
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 757
- Очистка кровли от снега	14 695
- Пусконаладочные работы	8 305
- Ремонт кровли	8 545
- Ремонт лестничных клеток ж/д	390 695
- Слив и наполнение системы ЦО	1 784
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена вентилей	2 517
- Смена водосточных колен	1 139
- Смена водосточных труб	380
- Смена дверных приборов	3 864
- смена ограждений	2 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 027
- Установка доски объявления	1 880
- Установка урн	1 086
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 465
- Аварийно-ремонтная служба	9 749
- Непредвиденные работы	2 083
- Профилактический осмотр	9 632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 674
3.1 Услуги сторонних организаций	75 275
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 665
- Дезинсекция	1 508
- Дератизация	2 044
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочков	1 845
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 151
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 399
- Вывоз КГМ	20 967
- Уборка придомовой территории	48 432
4. Общеэксплуатационные расходы	17 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 301
5.1 Управление жилым фондом	33 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 714
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 911
Итого стоимость услуг без НДС	756 014
НДС-18%	136 083
Всего с учетом НДС	892 097

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -87 543