

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 26/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4139,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>31 483</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>628 570</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>592 008</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 110</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>601 675</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>67 488</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>215 605</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>162 441</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	34 254
- Замена трубопровода	5 486
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Окраска контейнера	560
- Окраска стен	4 100
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 418
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 813
- Очистка кровли от снега	16 252
- Ремонт полов	42 194
- Сантехнические работы	5 945
- Слив и наполнение системы ЦО	2 961
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена дверных приборов	1 110
- Смена труб	10 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- установка радиатора	3 807
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 690</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 376
- Непредвиденные работы	2 198
- Профилактический осмотр	9 116
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>157 618</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>52 459</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 425
- Дезинсекция	140
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	2 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 373
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 158</b>
- Вывоз КГМ	24 439
- Уборка придомовой территории	80 719
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 526</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 895</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 295</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 058</b>
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 543</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>424 169</b>
НДС-18%	76 350
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>500 520</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 316 760**