

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 26**

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2182,8  
Количество квартир 52

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>202 492</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>452 082</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>461 942</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>161 951</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>159 099</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 095</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 104</b>
<b>Оплачено</b>	<b>628 145</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>195 474</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>353 597</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>129 571</b>
- Валка деревьев	16 316
- Гидравлическое испытание ЦО	14 763
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Общестроительные работы	16 916
- Окраска контейнера	280
- Окраска тепловых узлов, смена стекол	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 186
- Сантехнические работы	1 432
- Слив и наполнение системы ЦО	3 629
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	669
- Смена дверных приборов	1 110
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 273</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 998
- Непредвиденные работы	4 907
- Профилактический осмотр	7 368
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>211 356</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>133 271</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 522
- Дезинсекция	885
- Дератизация	1 200
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	1 135
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 394
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>78 084</b>
- Вывоз КГМ	17 228
- Уборка мусоропровода	46 730
- Уборка придомовой территории	14 126
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 203</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>31 944</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>20 719</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 110</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 115</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>408 347</b>
НДС-18%	73 502
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>481 849</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>499 893</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)