

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 28/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>11 496</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>586 794</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>579 191</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>11 292</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 800</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 080</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 139</b>
<b>Оплачено</b>	<b>592 129</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>22 533</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>317 344</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>121 257</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	34 254
- Замена водосточных труб	274
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	8 772
- Окраска контейнера	280
- Окраска труб ЦО	1 809
- Окраска цоколя	6 570
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 481
- Ремонт кровли	4 066
- Сантехнические работы	513
- Слив и наполнение системы ЦО	2 512
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 173
- Смена вентеля и трубы ЦО	1 342
- Смена водосточных труб	472
- Смена дверных приборов	1 009
- установка водомеров диаметром до:50 мм.	13 566
- Установка доски объявления	1 880
- Установка скамеек	11 278
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 956</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 843
- Непредвиденные работы	2 334
- Профилактический осмотр	9 779
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>153 887</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 657</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 026
- Дезинсекция	1 639
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	1 862
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 763
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 230</b>
- Вывоз КГМ	15 798
- Уборка придомовой территории	48 432
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 016</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>48 758</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 998</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 737</b>
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 023</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>361 874</b>
НДС-18%	65 137
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>427 011</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>482 461</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)