

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 28/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>58 665</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>564 988</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>551 737</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>4 465</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 080</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 139</b>
<b>Оплачено</b>	<b>556 875</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>76 322</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-70 495</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>267 655</b>
- Валка деревьев	9 820
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	10 108
- Гидравлическое испытание ЦО	34 254
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Общестроительные работы	5 851
- Окраска контейнера	280
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 854
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 612
- Очистка кровли от снега	13 680
- Покраска цоколя	6 698
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	116 691
- Ремонт кровли	11 624
- Сантехнические работы	980
- Слив и наполнение системы ЦО	2 692
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 319
- Смена вентилей	1 848
- Смена водосточных труб	653
- Смена дверных приборов	2 220
- Смена задвижек	6 323
- Установка новых урн	1 086
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 185</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 753
- Непредвиденные работы	4 653
- Профилактический осмотр	9 779
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>166 566</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>87 136</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 644
- Дезинсекция	1 635
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	1 846
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 734
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 429</b>
- Вывоз КГМ	22 926
- Уборка придомовой территории	56 504
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 514</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>49 955</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 689</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 366</b>
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 133
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 900</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>527 874</b>
НДС-18%	95 017
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>622 892</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-136 511</b>