

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 28/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 487
Начислено населению	574 737
Оплачено населением	557 704
Начислено арендаторам	7 628
Оплачено арендаторами	5 883
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	568 726
Задолженность на 01.01.2016 г.	79 206

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	332 410
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 100
- Валка деревьев	12 274
- Гидравлическое испытание ЦО	35 869
- Замена водосточных труб	1 140
- Изоляция труб	11 940
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Общестроительные работы	19 475
- Окраска контейнера	280
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 664
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 481
- Ремонт кровли	7 559
- Слив и наполнение системы ЦО	9 458
- Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена арматуры вентилей	27 352
- Смена вентилей	1 848
- Смена водосточных труб	653
- Смена дверных приборов	2 220
- Смена стекол	3 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 804
- Аварийно-ремонтная служба	9 778
- Непредвиденные работы	7 236
- Профилактический осмотр	9 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 850
3.1 Услуги сторонних организаций	91 303
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 516
- Дезинсекция	1 639
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокочсов	1 850
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 898
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 547
- Вывоз КГМ	22 124
- Уборка придомовой территории	47 423
4. Общеэксплуатационные расходы	17 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 632
5.1 Управление жилым фондом	33 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 911
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 946
Итого стоимость услуг без НДС	434 255
НДС-18%	78 166
Всего с учетом НДС	512 421
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	388 715

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)