

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 28**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3160,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	69 299
Начислено населению	484 679
Оплачено населением	471 331
Начислено арендаторам	80 503
Оплачено арендаторами	57 272
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	535 707
Задолженность на 01.01.2016 г.	105 869

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	92 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 628
- Валка деревьев	19 894
- Гидравлическое испытание ЦО	28 226
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Монтаж насоса ГВС	9 499
- Монтаж оборудования (насос повысительный)	42 400
- Общестроительные работы	43 266
- Окраска контейнера	280
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 744
- Очистка кровли от снега	14 295
- Разборка и прокладка трубопровода	6 089
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	119 924
- Ремонт кровли	5 984
- Сантехнические работы	1 397
- Слив и наполнение системы ЦО	3 404
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена водосточных труб	2 066
- Смена дверных приборов	1 110
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 412
- Установка урн	1 086
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 672
- Аварийно-ремонтная служба	8 685
- Непредвиденные работы	7 250
- Профилактический осмотр	9 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 291
3.1 Услуги сторонних организаций	31 364
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 877
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	1 643
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 927
- Вывоз КГМ	16 244
- Уборка придомовой территории	76 683
4. Общеэксплуатационные расходы	29 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 843
5.1 Управление жилым фондом	30 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 135
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 708
Итого стоимость услуг без НДС	548 935
НДС-18%	98 808
Всего с учетом НДС	647 743
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-19 945

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)