

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 30/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1584,5
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 441
Начислено населению	225 449
Оплачено населением	223 305
Начислено арендаторам	18 016
Оплачено арендаторами	8 466
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	236 909
Задолженность на 01.01.2016 г.	34 077

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-96 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 124
- Валка деревьев	13 502
- Гидравлическое испытание ЦО	9 925
- Ликвидация воздушных пробок	753
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 345
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 622
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	113 762
- Слив и наполнение системы ЦО	1 593
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена дверных приборов	2 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 792
- Аварийно-ремонтная служба	4 354
- Непредвиденные работы	10 312
- Профилактический осмотр	5 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 633
3.1 Услуги сторонних организаций	17 608
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 989
- Дезинсекция	45
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экобоксов	840
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 024
- Вывоз КГМ	14 646
- Уборка придомовой территории	42 378
4. Общеэксплуатационные расходы	13 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 672
5.1 Управление жилым фондом	15 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 887
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 524
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 745
Итого стоимость услуг без НДС	289 196
НДС-18%	52 055
Всего с учетом НДС	341 252
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-200 440

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)