

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 30/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2236
Количество квартир	54

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 307
Начислено населению	509 627
Оплачено населением	506 197
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	511 336
Задолженность на 01.01.2016 г.	65 678

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	215 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 128
- Валка деревьев	5 356
- Гидравлическое испытание ЦО	15 384
- Ликвидация воздушных пробок	395
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 158
- Покраска стен на предлифтовой площадке	1 699
- Ремонт кровли	7 559
- Слив и наполнение системы ЦО	1 926
- Смена дверных приборов	1 110
- Смена канализационных труб	3 302
- Смена стекол	431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 658
- Аварийно-ремонтная служба	6 145
- Непредвиденные работы	9 345
- Профилактический осмотр	7 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 829
3.1 Услуги сторонних организаций	125 489
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 968
- Дезинсекция	705
- Дератизация	955
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экобоксов	1 163
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 341
- Вывоз КГМ	12 327
- Уборка мусоропровода	48 807
- Уборка придомовой территории	23 207
4. Общеэксплуатационные расходы	18 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 225
5.1 Управление жилым фондом	21 224
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 464
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 537
Итого стоимость услуг без НДС	327 772
НДС-18%	58 999
Всего с учетом НДС	386 772
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	339 662