

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 30**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3029,3 |
| Количество квартир | 68 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 93 088 |
| Начислено населению | 482 239 |
| Оплачено населением | 497 169 |
| Начислено арендаторам | 82 708 |
| Оплачено арендаторами | 43 562 |
| Начислено за рекламу | 7 095 |
| Оплачено за рекламу | 7 104 |
| Оплачено | 547 835 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 117 295 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | 63 829 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 298 459 |
| - Валка деревьев | 47 833 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 30 140 |
| - Ликвидация воздушных пробок | 1 112 |
| - Общестроительные работы | 13 840 |
| - Окраска труб ЦО | 1 809 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 23 353 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 5 066 |
| - Очистка кровли от снега | 16 214 |
| - Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ | 130 634 |
| - Ремонт кровли | 4 228 |
| - Сантехнические работы | 8 928 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 1 827 |
| - Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 146 |
| - Смена водосточных труб | 274 |
| - Смена дверных приборов | 1 665 |
| - смена ограждений | 5 952 |
| - Установка доски объявления | 3 352 |
| - Установка и окраска урн | 1 086 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 27 075 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 325 |
| - Непредвиденные работы | 10 035 |
| - Профилактический осмотр | 8 716 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 188 338 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 78 431 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 29 495 |
| - Дезинсекция | 991 |
| - Дератизация | 1 343 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 978 |
| - Обслуживание экобоксов | 1 575 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 44 048 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 109 907 |
| - Вывоз КГМ | 22 124 |
| - Уборка придомовой территории | 87 782 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 24 988 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 43 364 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 28 754 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 10 929 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 306 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 7 804 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 819 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 3 682 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 582 224 |
| НДС-18% | 104 800 |
| Всего с учетом НДС | 687 025 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -75 361 |

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ №93 " |
| Директор _____ Гареев А. Ф. | Директор _____ Идрисов В. Ф. |

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)