

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 32/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	43 245
Начислено населению	538 425
Оплачено населением	559 045
Начислено арендаторам	4 553
Оплачено арендаторами	4 553
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	568 737
Задолженность на 01.01.2016 г.	22 566

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	146 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 231
- Валка деревьев	2 455
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 519
- Замена водосточных труб	274
- Общестроительные работы	4 134
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 205
- Очистка кровли от снега	13 452
- Ремонт кровли	9 079
- Сантехнические работы	1 267
- Слив и наполнение системы ЦО	1 807
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена водосточных труб	1 519
- Смена дверных приборов	1 060
- Смена подъездных оконных блоков	124 767
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка доски объявления	1 880
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 265
- Аварийно-ремонтная служба	9 707
- Непредвиденные работы	9 927
- Профилактический осмотр	9 632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 164
3.1 Услуги сторонних организаций	66 694
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 864
- Дезинсекция	3 253
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбксов	1 837
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 471
- Вывоз КГМ	20 967
- Уборка придомовой территории	56 504
4. Общеэксплуатационные расходы	19 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 277
5.1 Управление жилым фондом	33 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 755
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 992
Итого стоимость услуг без НДС	456 513
НДС-18%	82 172
Всего с учетом НДС	538 686
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	176 103

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)