

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 32/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 584
Начислено населению	535 196
Оплачено населением	521 163
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	526 302
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 558

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-148 486
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 286
- Валка деревьев	2 455
- Гидравлическое испытание ЦО	47 193
- Замена водосточных труб	274
- Замена выпуска канализационных труб	3 895
- Общестроительные работы	9 278
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 357
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 995
- Очистка кровли от снега	2 410
- Сантехнические работы	2 514
- Слив и наполнение системы ЦО	899
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	7 626
- Смена дверных приборов	2 234
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 264
- Аварийно-ремонтная служба	9 788
- Непредвиденные работы	9 909
- Профилактический осмотр	10 568
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 988
3.1 Услуги сторонних организаций	66 023
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 780
- Дезинсекция	4 883
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экобоксов	1 852
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 965
- Вывоз КГМ	23 282
- Уборка придомовой территории	76 683
4. Общеэксплуатационные расходы	24 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 004
5.1 Управление жилым фондом	33 809
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 415
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 781
Итого стоимость услуг без НДС	385 593
НДС-18%	69 407
Всего с учетом НДС	455 000

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -77 184