

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 32/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5095,5
Количество квартир	120

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 045
Начислено населению	757 007
Оплачено населением	762 212
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	769 316
Задолженность на 01.01.2016 г.	22 831

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	170 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 402
- Валка деревьев	6 703
- Гидравлическое испытание ЦО	49 427
- Общестроительные работы	130
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 158
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 326
- Очистка кровли от снега	2 640
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	121 845
- Сантехнические работы	3 195
- Слив и наполнение системы ЦО	2 862
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена водосточных труб	274
- Смена дверных приборов	620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 345
- Аварийно-ремонтная служба	14 002
- Непредвиденные работы	12 258
- Профилактический осмотр	10 084
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 073
3.1 Услуги сторонних организаций	65 334
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 676
- Дезинсекция	269
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбксов	2 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 739
- Вывоз КГМ	30 136
- Уборка придомовой территории	67 602
4. Общеэксплуатационные расходы	26 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 233
5.1 Управление жилым фондом	48 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 906
- Выдача справок о регистрации	1 754
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 518
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 960
Итого стоимость услуг без НДС	498 401
НДС-18%	89 712
Всего с учетом НДС	588 113
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	351 871