

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 32**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2077,2
Количество квартир	51

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	120 749
Начислено населению	496 634
Оплачено населением	472 317
Начислено арендаторам	35 389
Оплачено арендаторами	46 620
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	526 041
Задолженность на 01.01.2016 г.	133 826

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-303 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 412
- Валка деревьев	8 847
- Гидравлическое испытание ЦО	10 689
- Общестроительные работы	4 927
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 066
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	119 476
- Сантехнические работы	899
- Слив и наполнение системы ЦО	1 827
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	5 536
- Смена дверных приборов	1 730
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка клапанов	10 877
- Установка новой скамейки	2 774
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 324
- Аварийно-ремонтная служба	5 708
- Непредвиденные работы	10 774
- Профилактический осмотр	7 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 442
3.1 Услуги сторонних организаций	140 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 273
- Дезинсекция	653
- Дератизация	897
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	1 080
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 810
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 660
- Вывоз КГМ	11 080
- Уборка мусоропровода	36 346
- Уборка придомовой территории	26 234
4. Общеэксплуатационные расходы	17 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 454
5.1 Управление жилым фондом	19 717
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 610
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 768
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 128
Итого стоимость услуг без НДС	492 098
НДС-18%	88 578
Всего с учетом НДС	580 676

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -358 132