

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 34/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3567,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 091
Начислено населению	547 957
Оплачено населением	552 140
Начислено арендаторам	10 889
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	557 278
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 739

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	310 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 921
- Внешнее благоустройство	15 640
- Гидравлическое испытание ЦО	36 519
- Замена водосточных труб	856
- Изоляция труб	19 158
- Кронирование деревьев	4 626
- Общестроительные работы	5 041
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 183
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 779
- Очистка кровли от снега	2 634
- Ремонт кровли	4 066
- Ремонт межпанельных швов	4 980
- Сантехнические работы	635
- Слив и наполнение системы ЦО	1 740
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 419
- Смена дверных приборов	1 175
- Смена стекол	2 328
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка доски объявления	2 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 915
- Аварийно-ремонтная служба	9 805
- Непредвиденные работы	16 069
- Профилактический осмотр	10 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 147
3.1 Услуги сторонних организаций	43 210
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 495
- Дезинсекция	4 182
- Дератизация	1 882
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	1 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 019
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 938
- Вывоз КГМ	18 380
- Уборка придомовой территории	62 557
4. Общеэксплуатационные расходы	21 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 459
5.1 Управление жилым фондом	33 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 380
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 212
Итого стоимость услуг без НДС	375 016
НДС-18%	67 503
Всего с учетом НДС	442 519

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 425 144