

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 34/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3531,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 094
Начислено населению	530 041
Оплачено населением	533 908
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	539 046
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 169

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	91 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 165
- Гидравлическое испытание ЦО	36 519
- Изоляция труб	17 453
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 934
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 517
- Очистка кровли от снега	2 634
- Ремонт кровли	22 746
- Сантехнические работы	635
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	4 053
- Смена дверных приборов	2 285
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Текущий ремонт шиферной кровли	20 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 410
- Аварийно-ремонтная служба	9 705
- Непредвиденные работы	10 323
- Профилактический осмотр	9 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 226
3.1 Услуги сторонних организаций	64 735
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 581
- Дезинсекция	5 393
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	1 836
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 492
- Вывоз КГМ	18 024
- Уборка придомовой территории	52 468
4. Общеэксплуатационные расходы	19 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 280
5.1 Управление жилым фондом	33 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 852
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 906
Итого стоимость услуг без НДС	379 322
НДС-18%	68 278
Всего с учетом НДС	447 600

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 183 380