

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 34/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>54 490</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>538 621</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>551 456</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 095</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 104</b>
<b>Оплачено</b>	<b>558 560</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>41 646</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>125 722</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>117 787</b>
- Валка деревьев	13 310
- Гидравлическое испытание ЦО	36 519
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	8 527
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 217
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 060
- Очистка кровли от снега	2 720
- Ремонт кровли	7 559
- Сантехнические работы	635
- Слив и наполнение системы ЦО	3 856
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 346
- Смена вентилей	1 848
- Смена дверных приборов	1 730
- Смена стекол	2 328
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
- Установка доски объявления	2 004
- Электромонтажные работы	282
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 189</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 749
- Непредвиденные работы	4 798
- Профилактический осмотр	9 642
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>143 061</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>66 231</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 992
- Дезинсекция	3 267
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	1 845
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 497
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>76 830</b>
- Вывоз КГМ	22 345
- Уборка придомовой территории	54 486
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 159</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 427</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 673</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 702</b>
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 052</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>355 622</b>
НДС-18%	64 012
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>419 634</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 264 648**