

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 34**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3273,8  
Количество квартир 74

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>99 704</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>538 513</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>523 684</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>58 574</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>75 992</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 095</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 104</b>
<b>Оплачено</b>	<b>606 780</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>97 106</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>55 238</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>167 323</b>
- Валка деревьев	4 052
- Внешнее благоустройство	15 640
- Гидравлическое испытание ЦО	36 046
- Замена выпуска канализационных труб	3 895
- Ликвидация воздушных пробок	2 826
- Общестроительные работы	23 400
- Окраска ограждений	270
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 544
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 744
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 115
- Очистка кровли от снега	15 844
- Ремонт кровли	8 892
- Сантехнические работы	1 070
- Слив и наполнение системы ЦО	3 423
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена вентилей	1 848
- Смена дверных приборов	4 354
- Смена стекол	4 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка доски объявления	2 004
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 582</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 996
- Непредвиденные работы	11 923
- Профилактический осмотр	9 662
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>183 446</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 906</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 800
- Дезинсекция	1 228
- Дератизация	1 663
- Обслуживание экобоксов	1 702
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 513
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>88 540</b>
- Вывоз КГМ	21 946
- Уборка придомовой территории	66 593
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 950</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>45 219</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>31 075</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 540</b>
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 604</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>448 520</b>
НДС-18%	80 734
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>529 254</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>132 764</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)