

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 36/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1603
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 932
Начислено населению	228 154
Оплачено населением	227 690
Начислено арендаторам	11 131
Оплачено арендаторами	13 504
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	248 298
Задолженность на 01.01.2016 г.	8 013

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	154 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 594
- Валка деревьев	48 489
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	13 790
- Общестроительные работы	4 827
- Окраска ограждения, урн	204
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 764
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 595
- Сантехнические работы	328
- Слив и наполнение системы ЦО	1 047
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена водосточных труб	274
- Смена дверных приборов	1 730
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
- Установка контейнерной площадки	16 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 032
- Аварийно-ремонтная служба	4 405
- Непредвиденные работы	13 133
- Профилактический осмотр	5 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 543
3.1 Услуги сторонних организаций	20 030
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 244
- Дезинсекция	90
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокочков	834
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 513
- Вывоз КГМ	12 180
- Уборка придомовой территории	37 333
4. Общеэксплуатационные расходы	13 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 655
5.1 Управление жилым фондом	15 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 654
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 524
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 786
Итого стоимость услуг без НДС	236 000
НДС-18%	42 480
Всего с учетом НДС	278 480
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	123 997