

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 36/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2273
Количество квартир	54

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>21 409</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>516 857</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>509 958</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 150</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 095</b>
<b>Оплачено</b>	<b>517 053</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>28 364</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-96 197</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 229</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	29 584
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Общестроительные работы	11 848
- Окраска ограждения, урн	204
- Очистка кровли от снега	70
- Слив и наполнение системы ЦО	1 403
- Смена дверных приборов	267
- Смена светильников, кабеля	326
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка контейнерной площадки	16 224
- Установка скамеек	1 574
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 171</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 246
- Непредвиденные работы	18 967
- Профилактический осмотр	6 958
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>219 531</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>124 982</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 075
- Дезинсекция	705
- Дератизация	955
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	1 182
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 980
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 549</b>
- Вывоз КГМ	11 436
- Уборка мусоропровода	48 807
- Уборка придомовой территории	34 306
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 891</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>32 279</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>21 575</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 297</b>
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 407</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>401 101</b>
НДС-18%	72 198
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>473 299</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-52 443</b>