

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 36**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2836
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	85 989
Начислено населению	481 356
Оплачено населением	501 838
Начислено арендаторам	79 702
Оплачено арендаторами	78 603
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	587 545
Задолженность на 01.01.2016 г.	66 597

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	26 438
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 984
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 442
- Общестроительные работы	9 014
- Окраска ограждения, урн	204
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 223
- Очистка кровли от снега	14 616
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	145 463
- Ремонт скамеек	196
- Сантехнические работы	12 900
- Слив и наполнение системы ЦО	1 889
- Смена вентиляей	924
- смена внутренних трубопроводов	4 661
- Смена дверных приборов	1 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка доски объявления	3 884
- Установка контейнерной площадки	16 224
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 131
- Аварийно-ремонтная служба	7 793
- Непредвиденные работы	16 346
- Профилактический осмотр	9 992
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 063
3.1 Услуги сторонних организаций	52 209
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 949
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокочков	1 475
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 854
- Вывоз КГМ	20 386
- Уборка придомовой территории	52 468
4. Общеэксплуатационные расходы	20 246
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 443
5.1 Управление жилым фондом	26 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 827
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 697
Итого стоимость услуг без НДС	480 866
НДС-18%	86 556
Всего с учетом НДС	567 422
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	46 561

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)