

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 38/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>84 402</b>
Начислено населению	545 875
Оплачено населением	555 284
Начислено арендаторам	53 160
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	562 388
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>128 143</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-508 435</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>103 294</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	31 170
- Изоляция труб	6 503
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	4 931
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 080
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 859
- Ремонт водосточных труб	170
- Сантехнические работы	5 436
- Слив и наполнение системы ЦО	2 009
- Смена водосточных труб	547
- Смена дверных приборов	865
- Смена стекол	4 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 412
- Установка досок объявлению и информационных стендов	2 004
- Электромонтажные работы	423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 522</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 797
- Непредвиденные работы	13 283
- Профилактический осмотр	9 442
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>145 118</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>72 348</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 971
- Дезинсекция	1 629
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	1 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 607
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 770</b>
- Вывоз КГМ	19 293
- Уборка придомовой территории	53 477
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 298</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>50 042</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 841</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 233</b>
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 969</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>351 275</b>
НДС-18%	63 229
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>414 504</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-360 551</b>