

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 38/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3580,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	17 648
Начислено населению	527 386
Оплачено населением	536 478
Начислено арендаторам	1 343
Оплачено арендаторами	2 340
Начислено за рекламу	9 165
Оплачено за рекламу	9 060
Оплачено	547 878
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 663

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	163 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 642
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 027
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	16 192
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 388
- Очистка кровли от снега	98
- Ремонт кровли	20 109
- Сантехнические работы	8 161
- Слив и наполнение системы ЦО	1 784
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена водосточных труб	274
- Смена дверных приборов	1 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 112
- Аварийно-ремонтная служба	9 839
- Непредвиденные работы	5 020
- Профилактический осмотр	9 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 974
3.1 Услуги сторонних организаций	56 575
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 170
- Дезинсекция	3 286
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	1 862
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 093
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 399
- Вывоз КГМ	19 003
- Уборка придомовой территории	44 396
4. Общеэксплуатационные расходы	17 513
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 327
5.1 Управление жилым фондом	33 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 268
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 074
Итого стоимость услуг без НДС	337 568
НДС-18%	60 762
Всего с учетом НДС	398 330
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	313 412