

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 38/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3580,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>17 648</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>527 386</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>536 478</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>1 343</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>2 340</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 165</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9 060</b>
<b>Оплачено</b>	<b>547 878</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>7 663</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>163 864</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>125 642</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 027
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	16 192
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 388
- Очистка кровли от снега	98
- Ремонт кровли	20 109
- Сантехнические работы	8 161
- Слив и наполнение системы ЦО	1 784
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена водосточных труб	274
- Смена дверных приборов	1 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- электромонтажные работы	423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 112</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 839
- Непредвиденные работы	5 020
- Профилактический осмотр	9 253
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>119 974</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 575</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 170
- Дезинсекция	3 286
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	1 862
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 093
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 399</b>
- Вывоз КГМ	19 003
- Уборка придомовой территории	44 396
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 513</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>50 327</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 985</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 268</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 074</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>337 568</b>
НДС-18%	60 762
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>398 330</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>313 412</b>