

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 38/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4114,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 384
Начислено населению	585 576
Оплачено населением	566 179
Начислено арендаторам	11 292
Оплачено арендаторами	8 730
Начислено за рекламу	7 150
Оплачено за рекламу	7 095
Оплачено	582 004
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 399

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	199 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 684
- Валка деревьев	3 457
- Гидравлическое испытание ЦО	35 591
- Ликвидация воздушных пробок	2 826
- Общестроительные работы	4 315
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 725
- Очистка кровли от снега	88
- Слив и наполнение системы ЦО	2 485
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	12 644
- Смена дверных приборов	1 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 655
- Аварийно-ремонтная служба	11 307
- Непредвиденные работы	14 853
- Профилактический осмотр	9 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 792
3.1 Услуги сторонних организаций	43 019
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 454
- Дезинсекция	2 783
- Дератизация	1 368
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	2 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 774
- Вывоз КГМ	19 983
- Уборка придомовой территории	88 791
4. Общеэксплуатационные расходы	26 635
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 648
5.1 Управление жилым фондом	39 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 099
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 494
Итого стоимость услуг без НДС	365 414
НДС-18%	65 775
Всего с учетом НДС	431 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	350 695

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)