

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 38**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2191
Количество квартир	52

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	73 980
Начислено населению	492 186
Оплачено населением	480 216
Начислено арендаторам	71 200
Оплачено арендаторами	47 827
Начислено за рекламу	9 165
Оплачено за рекламу	9 060
Оплачено	537 103
Задолженность на 01.01.2016 г.	109 428

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	186 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 054
- Гидравлическое испытание ЦО	17 351
- Ликвидация воздушных пробок	932
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Общестроительные работы	2 703
- Окраска ограждения, урн	204
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 305
- Сантехнические работы	2 830
- Слив и наполнение системы ЦО	2 121
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 330
- Смена вентилей	460
- Смена водомеров	10 488
- Смена дверных приборов	3 964
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Установка контейнерной площадки	16 224
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 820
- Аварийно-ремонтная служба	6 021
- Непредвиденные работы	14 873
- Профилактический осмотр	7 926
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 931
3.1 Услуги сторонних организаций	122 687
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 032
- Дезинсекция	684
- Дератизация	927
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбксов	1 139
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 650
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 244
- Вывоз КГМ	14 243
- Уборка мусоропровода	46 730
- Уборка придомовой территории	30 270
4. Общеэксплуатационные расходы	20 710
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 064
5.1 Управление жилым фондом	20 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 015
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 252
Итого стоимость услуг без НДС	415 578
НДС-18%	74 804
Всего с учетом НДС	490 382
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	233 271

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №93 "

Директор _____ Идрисов В. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)