

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 40/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 537
Начислено населению	462 122
Оплачено населением	484 063
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	491 167
Задолженность на 01.01.2016 г.	23 586

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	420 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 090
- Гидравлическое испытание ЦО	31 409
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Общестроительные работы	4 931
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 831
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 066
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 828
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	128 617
- Слив и наполнение системы ЦО	2 046
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 173
- Смена дверных приборов	865
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 445
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 036
- Аварийно-ремонтная служба	9 775
- Непредвиденные работы	16 797
- Профилактический осмотр	9 464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 483
3.1 Услуги сторонних организаций	51 190
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 906
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	1 814
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 714
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 293
- Вывоз КГМ	19 763
- Уборка придомовой территории	59 531
4. Общеэксплуатационные расходы	21 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 265
5.1 Управление жилым фондом	33 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 907
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 595
Итого стоимость услуг без НДС	433 961
НДС-18%	78 113
Всего с учетом НДС	512 074
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	399 406