

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 40/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 177
Начислено населению	352 962
Оплачено населением	338 093
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	343 232
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 987

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-136 370
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 293
- Гидравлическое испытание ЦО	30 515
- Замена водосчетчика импульсного	6 250
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 903
- Очистка кровли от снега	12 459
- Пусконаладочные работы	8 305
- Сантехнические работы	478
- Слив и наполнение системы ЦО	1 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 752
- Электромонтажные работы	8 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 454
- Аварийно-ремонтная служба	9 835
- Непредвиденные работы	12 166
- Профилактический осмотр	9 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 460
3.1 Услуги сторонних организаций	92 806
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 191
- Дезинсекция	1 637
- Дератизация	2 218
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	1 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 991
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 653
- Вывоз КГМ	19 132
- Уборка придомовой территории	58 522
4. Общеэксплуатационные расходы	20 455
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 942
5.1 Управление жилым фондом	33 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 610
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 360
Итого стоимость услуг без НДС	352 603
НДС-18%	63 469
Всего с учетом НДС	416 072

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 210