

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Рихарда Зорге, 40**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4447,2
Количество квартир	107

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>7 825</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>434 975</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>429 727</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>68 745</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>62 768</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 110</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>502 161</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>18 493</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>186 035</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 189</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	30 571
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	143 623
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Общестроительные работы	4 931
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 384
- Очистка кровли от снега	18 481
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	25 960
- Ремонт скамеек	130
- Сантехнические работы	2 068
- Слив и наполнение системы ЦО	5 512
- Смена вентиляей	2 080
- Смена дверных приборов	1 370
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 099
- Электромонтажные работы	423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 270</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 221
- Непредвиденные работы	16 364
- Профилактический осмотр	11 685
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>141 924</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 202</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 603
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экобоксов	2 268
- Устранение завалов в вентканале	4 566
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 722</b>
- Вывоз КГМ	23 057
- Уборка придомовой территории	74 665
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>25 497</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 449</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 213</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 713</b>
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 989
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 523</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>539 328</b>
НДС-18%	97 079
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>636 408</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 51 789**