

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Бабушкина, 17/а**

3992

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1979  
4564,5  
104

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>92 653</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 115 743</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 153 650</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 089</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 085</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 159 735</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>55 750</b>
Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>351 820</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>126 225</b>
- Внешнее благоустройство	2 000
- Гидравлическое испытание ЦО	22 697
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 625
- Плотницкие работы	380
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 790
- Прочистка труб канализации	1 871
- Ремонт контейнерной площадки	4 750
- Ремонт мусороприемной камеры	8 000
- Сантехнические работы	788
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	8 923
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	630
- смена ограждений	56 539
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 441</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 310
- Непредвиденные работы	158
- Профилактический осмотр	10 973
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>385 871</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>239 490</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 240
- Дезинсекция	5 252
- Дератизация	2 216
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочсов	4 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 166
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>146 381</b>
- Вывоз КГМ	8 760
- Уборка мусоропровода	93 798
- Уборка придомовой территории	43 823
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 838</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 704</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 901</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 104</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	176
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 699</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>648 080</b>
<b>НДС-18%</b>	<b>116 654</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>764 734</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>746 821</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ОАО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ (подпись)  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_