

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бабушкина, 19

3993

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4635,3
Количество квартир	107

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	53 564
Начислено населению	1 102 057
Оплачено населением	1 120 803
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	1 126 931
Задолженность на 01.01.2017 г.	35 724

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	387 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 754
- Гидравлическое испытание ЦО	22 697
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 360
- Плотницкие работы	1 096
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 790
- Прочистка труб канализации	29 442
- Ремонт контейнерной площадки	4 750
- Ремонт мягкой кровли.	61 698
- Сантехнические работы	3 741
- Смена водомера	23 718
- Смена замков	2 538
- Смена труб ХГВС	920
- Снос и кронирование деревьев	6 716
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 807
- Аварийно-ремонтная служба	13 517
- Непредвиденные работы	158
- Профилактический осмотр	10 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 743
3.1 Услуги сторонних организаций	255 734
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 909
- Дезинсекция	739
- Дератизация	446
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочков	4 371
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 379
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 009
- Вывоз КГМ	14 468
- Уборка мусоропровода	96 924
- Уборка придомовой территории	70 616
4. Общеэксплуатационные расходы	37 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 216
5.1 Управление жилым фондом	46 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 210
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 176
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 394

Итого стоимость услуг без НДС	755 119
НДС-18%	135 921
Всего с учетом НДС	891 040
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	623 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____