

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бабушкина, 21/1

4765

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3791,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	57 408
Начислено населению	986 863
Оплачено населением	962 748
Начислено арендаторам	29 427
Оплачено арендаторами	40 684
Начислено за рекламу	3 075
Оплачено за рекламу	2 245
Оплачено	1 005 677
Задолженность на 01.01.2017 г.	71 097

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	191 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 695
- Гидравлическое испытание ЦО	28 330
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 894
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 406
- Плотницкие работы	4 408
- Побелка потолков и стен	2 789
- Прочистка труб канализации	27 764
- Ремонт контейнерной площадки	4 750
- Ремонт мягкой кровли.	65 842
- Сантехнические работы	5 893
- Смена замков	749
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 600
- Аварийно-ремонтная служба	11 057
- Непредвиденные работы	158
- Профилактический осмотр	5 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	487 512
3.1 Услуги сторонних организаций	285 984
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 303
- Дезинсекция	147
- Дератизация	197
- Комплексное обслуживание лифтов	56 595
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	3 575
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	154 222
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 528
- Вывоз КГМ	15 327
- Уборка мусоропровода	110 473
- Уборка придомовой территории	75 729
4. Общеэксплуатационные расходы	41 101
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 533
5.1 Управление жилым фондом	38 130
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 853
- Выдача справок о регистрации	2 592
- Печать памяток	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 361
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 637
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 550

Итого стоимость услуг без НДС	812 440
НДС-18%	146 239
Всего с учетом НДС	958 680
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	238 121

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____