

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
 Братьев Кадомцевых, 10/2

4056

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 539
Начислено населению	545 610
Оплачено населением	543 291
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	547 717
Задолженность на 01.01.2017 г.	35 450

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	794 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 083
- Врезка в сеть ЦО	20 962
- Гидравлическое испытание ЦО	18 134
- Закрепление доски объявления	3 256
- Кронирование деревьев	2 902
- Очистка кровель от снега	10 513
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 004
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	13 499
- Снос и кронирование деревьев	4 247
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка водомера	20 962
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 433
- Аварийно-ремонтная служба	10 391
- Профилактический осмотр	11 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 190
3.1 Услуги сторонних организаций	76 893
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 256
- Дезинсекция	5 670
- Дератизация	2 393
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокбсов	3 103
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 610
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 297
- Вывоз КГМ	16 339
- Уборка придомовой территории	59 958
4. Общеэксплуатационные расходы	18 858
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 867
5.1 Управление жилым фондом	35 833
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 605
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 429

Итого стоимость услуг без НДС	374 430
НДС-18%	67 397
Всего с учетом НДС	441 827
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	900 767

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гавров А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-38"
 Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)

7