

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Братьев Кадомцевых, 10/3

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3538,1  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>9 878</b>
Начислено населению	503 287
Оплачено населением	487 166
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	491 593
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>26 591</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-108 667</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>51 569</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	18 134
- Очистка кровель от снега	10 826
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 004
- Поверка приборов учета	14 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 002</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 317
- Профилактический осмотр	9 685
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>150 207</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>48 227</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 595
- Дезинсекция	5 709
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокочков	3 350
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 980</b>
- Вывоз КГМ	12 442
- Уборка придомовой территории	89 538
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 229</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 339</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 579</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 245</b>
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 515</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>305 346</b>
НДС-18%	54 962
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>360 309</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**22 617**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "Часток 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)

