

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 12

4772

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2838,3
Количество квартир	172

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	256 133
Начислено населению	686 645
Оплачено населением	696 077
Начислено арендаторам	10 322
Оплачено арендаторами	5 095
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	702 895
Задолженность на 01.01.2017 г.	252 274

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-442 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 519
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 613
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 345
- Плотницкие работы	2 762
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	171 135
- Ремонт системы ЦО	22 487
- Сантехнические работы	13 048
- Смена дверных пружин	571
- Смена замков	1 872
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 404
- Аварийно-ремонтная служба	8 277
- Профилактический осмотр	13 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 649
3.1 Услуги сторонних организаций	101 959
- Вывоз твердых бытовых отходов	97 841
- Дезинсекция	60
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокочсов	2 676
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 690
- Вывоз КГМ	22 278
- Уборка придомовой территории	63 411
4. Общеэксплуатационные расходы	31 013
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 362
5.1 Управление жилым фондом	28 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 057
- Выдача справок о регистрации	4 639
- Печать памяток	304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 139
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 763
Итого стоимость услуг без НДС	566 946
НДС-18%	102 050
Всего с учетом НДС	668 997
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-408 657

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)