

Год ввода

1966

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3132,2

Количество квартир

70

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		105 804
Оплачено населением		496 138
Начислено арендаторам		500 207
Оплачено арендаторами		69 677
Начислено за рекламу		65 314
Оплачено за рекламу		37 034
Оплачено		39 059
Задолженность на 01.01.2017 г.		604 580
		104 073

Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		354 224
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>		<b>73 777</b>
- Гидравлическое испытание ЦО		15 367
- Закрепление почтовых ящиков		713
- Замена водосчетчика импульсного		881
- Очистка кровель от снега		10 468
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		5 070
- Проверка приборов учета		14 729
- Ремонт межпанельных швов		20 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		6 206
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>		<b>13 631</b>
- Аварийно-ремонтная служба		9 133
- Профилактический осмотр		4 498
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>78 122</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>		<b>33 204</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов		27 844
- Дезинсекция		0
- Дератизация		-1 345
- Обследование вентиляционных каналов		455
- Обслуживание экобоксов		2 953
- Устранение завалов в вентканале		3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>		<b>44 918</b>
- Уборка придомовой территории		44 918
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>12 207</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>		<b>54 225</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>		<b>31 497</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>		<b>17 573</b>
- Выдача справок о регистрации		897
- Печать памяток		121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		14 673
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 881
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>		<b>5 155</b>
Итого стоимость услуг без НДС		231 962
НДС-18%		41 753
Всего с учетом НДС		273 716
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>		<b>685 088</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(подпись)