

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 6/2

Год ввода 2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4769,6
Количество квартир 71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	111 843
Начислено населению	930 212
Оплачено населением	922 378
Начислено арендаторам	152 700
Оплачено арендаторами	115 867
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	1 039 968
Задолженность на 01.01.2017 г.	156 857

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 085 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	449 361
- Закрепление доски объявления	4 408
- Замена преобразователя частоты	244 385
- Замена циркуляционного насоса	24 000
- Обслуживание ИТП	58 105
- Обслуживание УАР	4 666
- Прочистка труб канализации	1 878
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 532
- смена ограждений	34 321
- Техобслуживание насосных групп, станций	30 806
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	23 330
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Установка и покраска ограждений	12 086
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 512
- Аварийно-ремонтная служба	13 908
- Профилактический осмотр	18 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	607 079
3.1 Услуги сторонних организаций	479 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 052
- Дезинсекция	2 524
- Дератизация	2 679
- Комплексное обслуживание лифтов	439 731
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экбоксов	4 469
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 548
- Вывоз КГМ	10 358
- Уборка придомовой территории	117 190
4. Общеэксплуатационные расходы	25 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 983
5.1 Управление жилым фондом	47 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 915
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 105
Итого стоимость услуг без НДС	1 186 682
НДС-18%	213 603
Всего с учетом НДС	1 400 285
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 445 782

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Тайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)