

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 6

Год ввода

1965

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3287

Количество квартир

74

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	
Начислено населению	55 512
Оплачено населением	538 805
Начислено арендаторам	558 061
Оплачено арендаторами	37 712
Начислено за рекламу	32 130
Оплачено за рекламу	7 034
Оплачено	6 128
Задолженность на 01.01.2017 г.	596 319
	42 744

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	196 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 699
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 191
- Очистка кровель от снега	10 477
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 246
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 951
- Прочистка труб канализации	19 007
- Текущий ремонт лест.клетки.	199 621
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 823
- Аварийно-ремонтная служба	9 585
- Профилактический осмотр	9 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 644
3.1 Услуги сторонних организаций	106 484
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 741
- Дезинсекция	2 937
- Дератизация	1 998
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокочков	3 099
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 160
- Вывоз КГМ	11 866
- Уборка придомовой территории	93 294
4. Общеэксплуатационные расходы	23 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 789
5.1 Управление жилым фондом	33 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 654
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Печать памяток	130
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 713
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 081

Итого стоимость услуг без НДС

568 955

НДС-18%

102 412

Всего с учетом НДС

671 366

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

121 343

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)

13
10