

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 8

1966
2566,8
64

3
Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	71 021
Начислено населению	386 940
Оплачено населением	394 399
Начислено арендаторам	93 559
Оплачено арендаторами	114 849
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	515 376
Задолженность на 01.01.2017 г.	43 179
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	76 528
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 057
- Гидравлическое испытание ЦО	18 134
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 930
- Очистка кровель от снега	10 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 780
- Плотницкие работы	2 467
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	16 262
- Ремонт кровли	16 858
- Ремонт системы ЦО	4 088
- Ремонт шиферной кровли	16 352
- Смена замков	634
- Смена стекол	1 062
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 827
- Аварийно-ремонтная служба	7 485
- Профилактический осмотр	7 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 198
3.1 Услуги сторонних организаций	27 844
- Вывоз твердых бытовых отходов	170
- Дератизация	910
- Обследование вентиляционных каналов	2 405
- Обслуживание экокочков	18 297
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 312
- Вывоз КГМ	82 260
- Уборка придомовой территории	20 779
4. Общеэксплуатационные расходы	45 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 812
5.1 Управление жилым фондом	15 340
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 189
- Выдача справок о регистрации	109
- Печать памяток	13 289
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	753
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 902
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	358 916
Итого стоимость услуг без НДС	64 605
НДС-18%	423 521
Всего с учетом НДС	168 382

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)
Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____
Председатель Совета МКД _____ (подпись)