

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 16

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1966

3554,2

80

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		35 801
Оплачено населением		476 775
Начислено за рекламу		506 345
Оплачено за рекламу		5 019
Оплачено		4 426
Задолженность на 01.01.2017 г.		510 772
		6 824
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		119 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		203 164
- Гидравлическое испытание ЦО		37 981
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		1 930
- Огнезащита деревянных конструкций		60 627
- Очистка кровель от снега		10 559
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		21 075
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		18 399
- Прочистка труб канализации		13 018
- Ремонт системы ЦО		4 088
- Снос и кронирование деревьев		6 254
- Техобслуживание насосных групп, станций		23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		20 133
- Аварийно-ремонтная служба		10 364
- Профилактический осмотр		9 769
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		156 633
3.1 Услуги сторонних организаций		67 801
- Вывоз твердых бытовых отходов		55 747
- Дезинсекция		2 265
- Дератизация		2 404
- Обследование вентиляционных каналов		759
- Обслуживание экокбксов		3 330
- Устранение завалов в вентканале		3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий		88 832
- Вывоз КГМ		13 925
- Уборка придомовой территории		74 908
4. Общеэксплуатационные расходы		24 335
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		61 703
5.1 Управление жилым фондом		35 741
5.2 Услуги ЕРКЦ		20 320
- Выдача справок о регистрации		1 267
- Печать памяток		137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		16 847
- Услуги по регистрационному учету граждан		2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		5 642
Итого стоимость услуг без НДС		465 968
НДС-18%		83 874
Всего с учетом НДС		549 843
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		79 971

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)